

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству

многоквартирного жилого дома с объектами социальной инфраструктуры,  
офисными помещениями в стилобатной части, с техподпольем и  
верхним техническим этажом с нежилыми помещениями (корпус 9)  
по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,  
юго-западнее д. Болтино, участок №9 (по ГПЗУ), корпус №9 (по проекту застройки)  
в редакции от 05.05.2015 г. (редакция №4)

I. Информация о застройщике	
1. Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СФД» Сокращенное наименование: ООО «СФД» Место нахождения: 141009, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, строение 10, офис 1609 Режим работы застройщика: понедельник-пятница с 10:00 до 17:00.
2. Государственная регистрация застройщика	09.06.2011 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц, ОГРН 1117746450788 Свидетельство о регистрации серии 77 №012846209 Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Поставлено на налоговый учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области (ИНН/КПП 7703745881/502901001) 03.04.2014 г.
3. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Ильягуев Фуад Яковлевич, гражданин РФ, владеет долей в размере 42,5% уставного капитала ООО «СФД». Шихалиев Рауф Рафаил оглы, гражданин РФ, владеет долей в размере 57,5% уставного капитала ООО «СФД».
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной	отсутствуют

документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию	Застройщик не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию согласно ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат за период с 01 января 2015 г. по 31 марта 2015 г.: - 482 638 тыс.руб. Дебиторская задолженность (на 31.03.2015 г.): 870 234 тыс. руб. Кредиторская задолженность (на 31.03.2015 г.): 758 056 тыс. руб.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 12-подъездного, 6-8 этажного многоквартирного жилого дома с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями в стилобатной части, с техподпольем и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №9 (по ГПЗУ), корпус №9 (по проекту застройки)</p> <p>Сроки реализации: Начало строительства: I квартал 2015 г. Окончание строительства: IV квартал 2017 г. Объекты инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»: 1. Проектная документация 2 этапа строительства (корпуса 7 - 11) №2-1-1-0251-14 от 29.08.2014 г. 2. Результаты инженерных изысканий №1-1-1-0248-14 от 29.08.2014 г.</p>
2. Разрешения на строительство	Разрешение на строительство №RU50501102-002495 от 27.10.2014 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района. Срок действия разрешения на строительство до 27.10.2017 г.
3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного	Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090221:1181 принадлежит застройщику на праве собственности, запись в ЕГРП 09 сентября 2014 года №50-50-12/076/2014-435,

участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

свидетельство о государственной регистрации права от 12 сентября 2014 года № 50-АИ №051816.

Категория земли: земли населенных пунктов.  
Разрешенный вид использования: для размещения многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной застройки.

Местоположение земельного участка:  
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино.

Площадь земельного участка – 11113 м<sup>2</sup>.

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории определено в соответствии с разделом проекта планировки территории Комплексной застройки домами смешанного типа (среднеэтажными и многоэтажными) с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Предусмотрено устройство детских площадок с игровыми малыми архитектурными формами, многофункциональные спортивные площадки, площадок для отдыха взрослых. Устройство пожарных проездов в соответствии с нормативами, устройство газонов и цветников на прилегающей территории жилого дома. Благоустройство территории предусматривает разметку, установку уличного освещения, установку урн для мусора. Дорожные покрытия запроектированы из асфальтобетона, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось. Пешеходные тротуары – из асфальтобетона или мощение тротуарной плиткой.

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, юго-западнее д. Болтино, участок №9 (по ГПЗУ), корпус №9 (по проекту застройки).

Площадь участка строительства составляет 11113 м<sup>2</sup>.

- Территория земельного участка граничит:
- с северо-запада – с территорией общего пользования;
  - с запада и юго-запада – с участком для размещения многоквартирной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями в стилобатной части и подземным паркингом;
  - с юга – с участком для размещения объектов инженерной инфраструктуры;
  - с юга-востока – с участком для размещения многоквартирной жилой застройки;
  - с востока - с участком для размещения

улично-дорожной сети;  
- в центральной части – с участком для размещения плоскостных спортивных объектов. На данный момент участок свободен от строений.

Жилой дом (Корпус 9) – 6-8 этажный (подъезд 1-12) многоквартирный жилой дом с объектами социальной инфраструктуры, офисными помещениями в стилобатной части, с техподпольем и верхним техническим этажом с нежилыми помещениями, площадь застройки – 4493 м<sup>2</sup>, строительный объем – 79460,42 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир – 12560,14 м<sup>2</sup>, количество квартир – 233, общая площадь нежилых помещений стилобатной части – 1442,46 м<sup>2</sup>, количество нежилых помещений стилобатной части - 4, общая площадь технического этажа – 2872,80 м<sup>2</sup>, в том числе нежилых помещений верхнего технического этажа (апартаментов) общей площадью 2601,93 м<sup>2</sup>, общая площадь мест общего пользования – 1738,99 м<sup>2</sup>, общая площадь технического подполья – 3746,58 м<sup>2</sup>, машинные помещения лифтов – 212,9 м<sup>2</sup>.

Технические характеристики здания:

Тип: количество этажей: 6-8, в том числе 1 подземный, количество подъездов: 12. В стилобатной части (1 этаж) размещаются нежилые помещения.

Жилые квартиры размещаются:

- подъезды 1 - со 2 по 5 этаж;
- подъезды 2-5 - со 2 по 6 этаж;
- подъезды 6,7 - с 1 по 6 этаж;
- подъезды 8,9 - с 1 по 5 этаж;
- подъезды 10-12 с 1 по 4 этаж.

В верхнем техническом этаже (2-7 подъезды - 7 этаж; 1,8,9 подъезды – 6 этаж; 10-12 подъезды - 5 этаж) размещаются нежилые помещения.

В техподполье размещаются внутренние инженерные коммуникации и техпомещения.

Конструктивная система: монолитный железобетонный каркас, наружные стены – из газобетонных блоков с облицовкой керамическим кирпичом. Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, крыша – плоская с организованным внутренним водостоком, лестницы между этажами в каждой секции - монолитные, крыльца облицованы керамической плиткой, окна - ПВХ, балконы/лоджии остеклены, выполняется отделка мест общего пользования. Каждая секция оборудована лифтом.

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Многоквартирный жилой дом (корпус 9)

#### Квартиры

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 12560,14 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 13302,26 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с применением понижающего коэффициента 0,5) – 12931,20 м<sup>2</sup>

Количество квартир - **233 шт.**

**1-комнатных квартир** – общей площадью (без учета летних помещений) 4882,05 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) – 5216,43 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) – 5049,25 м<sup>2</sup> - **122 шт.**

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 34,85 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 37,61 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36,23 м<sup>2</sup> - 5 шт.(174,25 м<sup>2</sup>; 188,05 м<sup>2</sup>; 181,15 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 35,00 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 38,11 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36,56 м<sup>2</sup> - 14 шт.(490 м<sup>2</sup>; 533,54 м<sup>2</sup>; 511,84 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 36,57 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 39,68 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38,13 м<sup>2</sup> - 14 шт.(511,98 м<sup>2</sup>; 555,52 м<sup>2</sup>; 533,82 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39,02 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 39,02 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 39,02 м<sup>2</sup> - 1 шт.(39,02 м<sup>2</sup>; 39,02 м<sup>2</sup>; 39,02 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 40,16 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 43,01 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 41,58 м<sup>2</sup> - 6 шт.(240,96 м<sup>2</sup>; 258,06 м<sup>2</sup>; 249,53 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 40,45 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 43,08 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 41,76 м<sup>2</sup> - 28 шт.(1132,60 м<sup>2</sup>; 1206,24 м<sup>2</sup>; 1169,28 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 41,56 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 44,19 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 42,87 м<sup>2</sup> - 10 шт.(415,60 м<sup>2</sup>; 441,90 м<sup>2</sup>; 428,70 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 42,27 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 45,38 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим

коэффициентом 0,5) 43,83 м<sup>2</sup> - 5 шт.(211,35 м<sup>2</sup>; 226,90 м<sup>2</sup>; 219,15 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 42,67 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 45,48 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 44,08 м<sup>2</sup> - 20 шт.(853,40 м<sup>2</sup>; 909,60 м<sup>2</sup>; 881,60 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 42,70 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 45,33 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 44,01 м<sup>2</sup> - 16 шт.(683,20 м<sup>2</sup>; 725,28 м<sup>2</sup>; 704,16 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 42,91 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 42,91 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 42,91 м<sup>2</sup> - 2 шт.(85,82 м<sup>2</sup>; 85,82 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 43,87 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 46,50 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 45,18 м<sup>2</sup> - 1 шт.(43,87 м<sup>2</sup>; 46,50 м<sup>2</sup>; 45,18 м<sup>2</sup> соответственно).

**2-комнатных квартир** - общей площадью (без учета летних помещений) 5400,74 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 5646,84 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 5523,80 м<sup>2</sup> - **84 шт.**

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 59,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 59,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 59,12 м<sup>2</sup> - 1 шт.(59,12 м<sup>2</sup>; 59,12 м<sup>2</sup>; 59,12 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 59,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 61,74 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 60,43 м<sup>2</sup> - 25 шт.(1478 м<sup>2</sup>; 1543,50 м<sup>2</sup>; 1510,75 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 64,94 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 64,94 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 64,94 м<sup>2</sup> - 1 шт.(64,94 м<sup>2</sup>; 64,94 м<sup>2</sup>; 64,94 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 64,94 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 68,82 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 66,88 м<sup>2</sup> - 9 шт.(584,46 м<sup>2</sup>; 619,38 м<sup>2</sup>; 601,92 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 65,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 69,00 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 67,06 м<sup>2</sup> - 9 шт.(586,08 м<sup>2</sup>; 621 м<sup>2</sup>; 603,54 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 65,75 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 68,86 м<sup>2</sup>,

(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 67,31 м<sup>2</sup> - 5 шт.(328,75 м<sup>2</sup>; 344,30 м<sup>2</sup>; 336,55 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 66,34 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 70,22 м<sup>2</sup>,  
(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 68,28 м<sup>2</sup> - 9 шт.(597,06 м<sup>2</sup>; 631,98 м<sup>2</sup>; 614,52 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 67,90 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 67,90 м<sup>2</sup>,  
(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 67,90 м<sup>2</sup> - 2 шт.(135,80 м<sup>2</sup>; 135,80 м<sup>2</sup>; 135,80 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 67,90 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 70,52 м<sup>2</sup>,  
(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 69,21 м<sup>2</sup> - 20 шт.(1358 м<sup>2</sup>; 1410,40 м<sup>2</sup>; 1384,20 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 69,51 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 72,14 м<sup>2</sup>,  
(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 70,82 м<sup>2</sup> - 3 шт.(208,53 м<sup>2</sup>; 216,42 м<sup>2</sup>; 212,46 м<sup>2</sup> соответственно).

**3-комнатных квартир** - общей площадью (без учета летних помещений) 2277,35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 2438,99 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 2358,15 м<sup>2</sup> - **27 шт.**,

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 77,52 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 82,77 м<sup>2</sup>,  
(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 80,15 м<sup>2</sup> - 9 шт.(697,68 м<sup>2</sup>; 744,93 м<sup>2</sup>; 721,35 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 86,12 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 91,50 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 88,81 м<sup>2</sup> - 5 шт.(430,60 м<sup>2</sup>; 457,50 м<sup>2</sup>; 444,05 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 88,39 м<sup>2</sup>, (с учетом летних помещений) 95,12 м<sup>2</sup>,  
(с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 91,75 м<sup>2</sup> - 13 шт.(1149,07 м<sup>2</sup>; 1236,56 м<sup>2</sup>; 1192,75 м<sup>2</sup> соответственно).

**Нежилые помещения в стилобатной части**

Общая площадь нежилых помещений в стилобатной части – 1442,46 м<sup>2</sup> - 4 шт.

Из них:

- нежилое помещение I общей площадью 1134,03 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение II общей площадью 102,63 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение III общей площадью

146,36 м<sup>2</sup>;

- нежилое помещение IV общей площадью 59,44 м<sup>2</sup>.

**Нежилые помещения верхнего технического этажа (апартаменты)** - общей площадью (без учета летних помещений) 2601,93 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 2962,03 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 2781,98 м<sup>2</sup> - 70 шт.

Из них:

общей площадью (без учета летних помещений) 25,02 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 25,02 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 25,02 м<sup>2</sup> - 5 шт.(125,10 м<sup>2</sup>; 125,10 м<sup>2</sup>; 125,10 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 25,32 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 25,32 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 25,32 м<sup>2</sup> - 9 шт.(227,88 м<sup>2</sup>; 227,88 м<sup>2</sup>; 227,88 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 26,15 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 26,15 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 26,15 м<sup>2</sup> - 1 шт.(26,15 м<sup>2</sup>; 26,15 м<sup>2</sup>; 26,15 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 27,35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 27,35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 27,35 м<sup>2</sup> - 1 шт.(27,35 м<sup>2</sup>; 27,35 м<sup>2</sup>; 27,35 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 34,39 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 37,02 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 35,70 м<sup>2</sup> - 2 шт.(68,78 м<sup>2</sup>; 74,04 м<sup>2</sup>; 71,40 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 34,96 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 37,55 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36,25 м<sup>2</sup> - 1 шт.(34,96 м<sup>2</sup>; 37,55 м<sup>2</sup>; 36,25 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 35,27 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 37,89 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 36,58 м<sup>2</sup> - 7 шт.(246,89 м<sup>2</sup>; 265,23 м<sup>2</sup>; 256,06 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 35,27 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 68,53 м<sup>2</sup>, общей площадью (с



учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 51,90 м<sup>2</sup> - 1 шт.(35,27 м<sup>2</sup>; 68,53 м<sup>2</sup>; 51,90 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 35,37 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 40,99 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38,18 м<sup>2</sup> - 2 шт.(70,74 м<sup>2</sup>; 81,98 м<sup>2</sup>; 76,36 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 35,96 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 39,07 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 37,52 м<sup>2</sup> - 6 шт.(215,76 м<sup>2</sup>; 234,42 м<sup>2</sup>; 225,12 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 36,78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 39,41 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38,09 м<sup>2</sup> - 3 шт.(110,34 м<sup>2</sup>; 118,23 м<sup>2</sup>; 114,27 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 36,78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 63,56 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 50,17 м<sup>2</sup> - 1 шт.(36,78 м<sup>2</sup>; 63,56 м<sup>2</sup>; 50,17 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 37,17 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 39,80 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 38,48 м<sup>2</sup> - 2 шт.(74,34 м<sup>2</sup>; 79,60 м<sup>2</sup>; 76,96 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 37,79 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 78,78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 58,29 м<sup>2</sup> - 1 шт.(37,79 м<sup>2</sup>; 78,78 м<sup>2</sup>; 58,29 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 38,13 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 40,75 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 39,44 м<sup>2</sup> - 4 шт.(152,52 м<sup>2</sup>; 163 м<sup>2</sup>; 157,76 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 38,13 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 59,70 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 48,91 м<sup>2</sup> - 1 шт.(38,13 м<sup>2</sup>; 59,70 м<sup>2</sup>; 48,91 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 38,13 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 61,68 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 49,91 м<sup>2</sup> - 1 шт.(38,13 м<sup>2</sup>; 61,68 м<sup>2</sup>; 49,91 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39,35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 41,98 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 40,66 м<sup>2</sup> - 4 шт.(157,40 м<sup>2</sup>; 167,92 м<sup>2</sup>; 162,64 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39,35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66,49 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 52,92 м<sup>2</sup> - 1 шт.(39,35 м<sup>2</sup>; 66,49 м<sup>2</sup>; 52,92 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 39,41 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 42,00 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 40,70 м<sup>2</sup> - 1 шт.(39,41 м<sup>2</sup>; 42,00 м<sup>2</sup>; 40,70 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 40,21 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 43,06 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 41,64 м<sup>2</sup> - 4 шт.(160,84 м<sup>2</sup>; 172,24 м<sup>2</sup>; 166,56 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 42,36 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 45,47 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 43,92 м<sup>2</sup> - 1 шт.(42,36 м<sup>2</sup>; 45,47 м<sup>2</sup>; 43,92 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 43,09 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 46,97 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 45,03 м<sup>2</sup> - 4 шт.(172,36 м<sup>2</sup>; 187,88 м<sup>2</sup>; 180,12 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 44,84 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 47,95 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 46,40 м<sup>2</sup> - 1 шт.(44,84 м<sup>2</sup>; 47,95 м<sup>2</sup>; 46,40 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 62,55 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 105,25 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 83,90 м<sup>2</sup> - 1 шт.(62,55 м<sup>2</sup>; 105,25 м<sup>2</sup>; 83,90 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 62,55 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66,43 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 64,49 м<sup>2</sup> - 1 шт.(62,55 м<sup>2</sup>; 66,43 м<sup>2</sup>; 64,49 м<sup>2</sup> соответственно);

общей площадью (без учета летних помещений) 62,71 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66,59 м<sup>2</sup>, общей площадью (с

учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 64,65 м<sup>2</sup> - 2 шт.(125,42 м<sup>2</sup>; 133,18 м<sup>2</sup>; 129,30 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 63,59 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 66,21 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 64,90 м<sup>2</sup> - 1 шт.(63,59 м<sup>2</sup>; 66,21 м<sup>2</sup>; 64,90 м<sup>2</sup> соответственно);  
общей площадью (без учета летних помещений) 64,35 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений) 68,23 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5) 66,29 м<sup>2</sup> - 1 шт.(64,35 м<sup>2</sup>; 68,23 м<sup>2</sup>; 66,29 м<sup>2</sup> соответственно).

Жилые квартиры расположены:

- подъезды 1 - со 2 по 5 этаж;
- подъезды 2-5 - со 2 по 6 этаж;
- подъезды 6,7 - с 1 по 6 этаж;
- подъезды 8,9 - с 1 по 5 этаж;
- подъезды 10-12 с 1 по 4 этаж.

В квартирах выполняются следующие работы:

- установка пластиковых стеклопакетов;
- остекление балконов и лоджий;
- установка радиаторов отопления;
- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;
- устройство гидроизоляции в санузлах;
- электрическая разводка до квартирного щитка;
- возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм.;
- установка входной металлической двери;
- возведение сантехнических перегородок из влагостойких плит в санузлах.

В квартирах не выполняются следующие работы:

- электрическая разводка с установкой конечных устройств;
- установка внутриквартирных дверей;
- внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.

Нежилые помещения стилобатной части расположены на 1 этаже.

В нежилых помещениях стилобатной части выполняются следующие работы:

- установка пластиковых стеклопакетов;
- установка радиаторов отопления;
- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;
- устройство гидроизоляции в санузлах;
- электрическая разводка до щитка в обособленное помещение;

	<p>- возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм.; - оборудование тамбура входной группы.</p> <p>В нежилых помещениях стилобатной части не выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрическая разводка с установкой конечных устройств;</li> <li>- установка межкомнатных дверей;</li> <li>- внутрикомнатная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.</li> </ul> <p>Нежилые помещения верхнего технического этажа расположены: 2-7 подъезды - 7 этаж; 1,8,9 подъезды – 6 этаж; 10-12 подъезды - 5 этаж.</p> <p>В нежилых помещениях верхнего технического этажа выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка пластиковых стеклопакетов;</li> <li>- остекление балконов и лоджий;</li> <li>- установка радиаторов отопления;</li> <li>- установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета;</li> <li>- устройство гидроизоляции в санузлах;</li> <li>- электрическая разводка до щитка в обособленное помещение;</li> <li>- возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм.;</li> <li>- установка входной металлической двери;</li> <li>- возведение сантехнических перегородок из влагостойких плит толщиной.</li> </ul> <p>В нежилых помещениях верхнего технического этажа не выполняются следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электрическая разводка с установкой конечных устройств;</li> <li>- установка межкомнатных дверей;</li> <li>- внутрикомнатная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.</li> </ul>
<p>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения стилобатной части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение I общей площадью 1134,03 м<sup>2</sup> - для размещения медицинского центра с кабинетом врача общей практики;</li> <li>- нежилое помещение II общей площадью 102,63 м<sup>2</sup> - для размещения предприятий сферы услуг и торговли;</li> <li>- нежилое помещение III общей площадью 146,36 м<sup>2</sup> - для размещения офиса;</li> <li>- нежилое помещение IV общей площадью 59,44 м<sup>2</sup> - для размещения раздаточного пункта молочной кухни.</li> </ul> <p>Нежилые помещения верхнего технического этажа (А1 – А70) – апартаменты, в том числе:</p>

	<p>- апартаменты А19 площадью 38.13 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 21.57 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 59.70 м<sup>2</sup>;</p> <p>- апартаменты А20 площадью 37.79 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 40.99 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 78.78 м<sup>2</sup>;</p> <p>- апартаменты А36 площадью 62.55 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 42.70 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 105.25 м<sup>2</sup>;</p> <p>- апартаменты А37 площадью 35.27 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 33.26 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 68.53 м<sup>2</sup>;</p> <p>- апартаменты А38 площадью 36.78 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 26.78 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 63.56 м<sup>2</sup>;</p> <p>- апартаменты А69 площадью 39.35 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 27.14 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 66.49 м<sup>2</sup>;</p> <p>- апартаменты А70 площадью 38.13 м<sup>2</sup>, с верандой на эксплуатируемой кровле и балконом (летним помещением) площадью 23.55 м<sup>2</sup>, общей площадью (с учетом летнего помещения) 61.68 м<sup>2</sup>.</p>
<p>7. Информация о составе общего имущества в многоквартирных домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Лестницы, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, коридоры, неэксплуатируемая часть кровли (крыши), ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, прочие системы инженерного обеспечения дома, а также техантресоль, техпомещения, в которых размещены указанные системы и оборудование.</p>
<p>8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>IV квартал 2017 г. Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области</p>

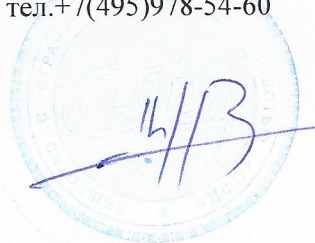
<p>9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>При осуществлении проекта строительства жилого дома возможны следующие риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законодательные риски: <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие нормативных актов, препятствующих осуществлению строительной деятельности на территории РФ, в т.ч., выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.</li> </ul> </li> <li>2. Экономические риски: <ul style="list-style-type: none"> <li>- глобальный экономический кризис и его последствия,</li> </ul> </li> <li>3. Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ, зданий, сооружений, монтируемого оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства</li> <li>4. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.</li> </ol> <p>Заказчик убежден, что в настоящее время рынок недвижимости отличается предсказуемостью спроса, благоприятной и устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентной способностью, поэтому большинство вышеперечисленных рисков сведены к минимуму. Для минимизации рисков генподрядной организацией будет заключен договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности перед третьими лицами.</p>
<p>10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Ориентировочная стоимость строительства жилого дома 490 871 635 (четыре ста девяносто миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 20 копеек.</p>
<p>11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик:  ООО «Трансстрой»  ОГРН 5117746071780  ИНН 7716706424  Местонахождение:  129327, г. Москва, Анадьрский проезд, д.21  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2558, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012.</p> <p>Технический заказчик:  ООО «Недвижимость и строительство»  ОГРН 1127747037802,  ИНН 7720763425  Место нахождения:</p>

	<p>105568, г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д.55, помещение ХХ</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №4272 от 05.03.2014 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «СтройИндустрия» №СРО-С-256-19102012.</p> <p>Генеральный проектировщик: ООО «Современные Проектные Решения» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-01-1292-7722810751-2013 от 30.12.2013 г., выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «МОПО ОборонСтрой Проект», 109428, г. Москва, 2-я Институтская улица, д.6. СРО-П-118-18012010.</p>
<p>12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, принадлежащий Застройщику на праве собственности и строящиеся на этом земельном участке жилой дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>отсутствуют</p>

Проектная декларация (редакция №4) размещена в сети Интернет на сайте [www.my-lite.ru](http://www.my-lite.ru) и [www.mytishi-lite.ru](http://www.mytishi-lite.ru) «12» мая 2015 г.

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал Проектной декларации находятся по адресу: 123317, г. Москва, Шмитовский проезд, д.18А, стр.1, помещение I, комната 1, тел.+7(495)978-54-60

Генеральный директор  
ООО «СФД»



В.М. Макаров

Всего пронумеровано, прошито, скреплено  
подписями и печатями 15 листа (ов).

Генеральный директор ООО «СФД»

В. М. Макаров

*11/13*

